

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Kivikko

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KIVIKKO	678-418-5-31	RAAHE	42,65	42,68
Yhteensä			42,65	42,68

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	35,59		5 680	160
2. Kitumaan arvo	2,26		192	85
3. Joutomaan arvo	2,77		139	50
4. Taimikon arvo	19,74		14 763	748
5. Puuston arvo			40 832	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	386	14 676		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 345	26 156		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			57 606	1 418
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-12 673	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			44 932	1 106
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			44 932	1 106

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaraman lähde:

Maastoinventointi 8.4. - 17.4.2019

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Metsänhoitokustannukset: Taimikon varhaisperkaukukset ja taimikonhoidot

Arvion laatija: Satu Heikkilä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,42	4	413	290,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,67	47	3 168	190,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	17,49	49	2 099	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	35,59	100	5 680	159,60

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	19,74	100	14 763	747,96
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,74	100	14 763	747,96

Uudistuskypsän puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	202,07	52	11 033	54,60
Kuusitukki	0,00	0	0	53,60
Koivutukki	0,00	0	0	17,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	169,66	44	3 393	20,00
Kuusikuitu	2,53	1	51	20,00
Koivukuitu	11,41	3	200	17,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	385,67	100	14 676	38,05

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	231,04	17	10 552	45,67
Kuusitukki	12,57	1	581	46,20
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 065,60	79	14 517	13,62
Kuusikuitu	25,15	2	370	14,70
Koivukuitu	10,79	1	137	12,66
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 345,15	100	26 156	19,44

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	433,11	25	21 585	49,84
Kuusitukki	12,57	1	581	46,20
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 235,26	71	17 910	14,50
Kuusikuitu	27,68	2	420	15,18
Koivukuitu	22,20	1	336	15,15
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 730,82	100	40 832	23,59

Hinnasto**Nimi:** Maaliskuu 2019Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	11,30	12,20	12,00	11,30	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,20	46,20	13,00	14,70	14,70	13,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	54,60	53,60	17,50	20,00	20,00	17,50	12,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Pohjois-Pohjanmaa, Väli-Suomi

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	450
Tuore kangas	290
Kuivahko kangas	190
Kuiva kangas	120

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,2	2,1	3,1	4,7	5,8	6,6	7,2	8,9	10,4	11,8	
	taimikon arvo	860	950	1 290	1 380	1 570	1 730	2 260	2 400	2 640	3 090	3 600	
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,1	1,0	1,8	2,6	4,1	5,0	5,9	7,0	8,3	9,4	10,4	
	taimikon arvo	510	560	870	930	1 050	1 150	1 620	1 820	1 930	2 220	2 550	
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,1	0,8	2,0	3,2	4,0	5,5	5,9	6,7	7,9	8,7	9,5	
	taimikon arvo	310	340	380	430	470	1 010	1 060	1 180	1 310	1 490	1 690	
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,2	0,9	1,5	2,2	3,6	5,2	6,8	8,6	10,0	12,3		
	taimikon arvo	960	1 080	1 200	1 610	1 870	2 590	2 970	3 400	3 880	4 820		
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,3	2,0	2,7	3,6	4,5	5,5	6,5	7,4	8,3	10,2	12,0
	taimikon arvo	1 170	1 380	1 500	1 630	1 770	2 320	2 510	2 710	2 920	3 150	3 800	4 560
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,5	1,2	2,2	3,4	4,6	5,8	7,0	9,8	12,3			
	taimikon arvo	1 150	1 230	1 600	1 710	1 830	1 960	2 500	2 930	3 420			
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,1	2,0	3,1	4,2	5,3	7,0	9,6	12,0			
	taimikon arvo	1 130	1 210	1 550	1 640	1 740	1 840	2 420	2 790	3 110			
Hieskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,0	2,3	3,8	4,9	5,9	6,9	8,4	9,9			
	taimikon arvo	100	110	410	450	470	510	940	1 080	1 250			
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,3	2,6	3,5	4,4	5,8	7,1	8,3	9,5			
	taimikon arvo	90	100	370	390	410	440	880	990	1 120			

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	38	44	49	54	59	64						
	kerroin	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,0						
Mänty Kuivahko kangas	ikä	39	44	49	54	59	64	69	74				
	kerroin	2,5	2,0	1,7	1,7	1,4	1,2	1,1	1,0				
Mänty Kuiva kangas	ikä	47	52	57	62	67	72	77	82	87	91	95	
	kerroin	2,9	2,4	2,0	1,7	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,1	1,0	
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	33	38	43	48	53							
	kerroin	2,1	1,5	1,4	1,1	1,0							
Kuusi Tuore kangas	ikä	37	42	47	52	58							
	kerroin	2,5	1,9	1,6	1,3	1,1							
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	28	32	36	40	44	49	53					
	kerroin	2,3	1,7	1,5	1,2	1,1	1,1	1,0					
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	28	32	35	38	42	46						
	kerroin	2,6	2,1	1,6	1,4	1,2	1,0						
Hieskoivu Lehtomainen kangas	ikä	31	36	41	46	51	56	61	66				
	kerroin	2,1	1,7	1,4	1,3	1,2	1,2	1,1	1,0				
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	33	38	43	48	53	58	63	68				
	kerroin	2,2	1,7	1,5	1,3	1,3	1,3	1,1	1,0				

* Lähde: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013