

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Mehtälä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MEHTÄLÄ	678-418-5-15	RAAHE	36,86	36,86
Yhteensä			36,86	36,86

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	34,12		6 281	184
2. Kitumaan arvo	1,19		101	85
3. Joutomaan arvo	1,14		57	50
4. Taimikon arvo	11,52		9 810	852
5. Puuston arvo			47 166	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 377	47 166		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 100	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			61 316	1 682
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-15 329	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			45 987	1 261
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			45 987	1 261

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 9.4.2019

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Mh-kustannukset taimikon varhaisperkaukset ja taimikonharvennukset
--

Arvion laatija: Satu Heikkilä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,48	4	429	290,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	27,64	81	5 251	190,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,01	15	601	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	34,12	100	6 281	184,06

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	11,52	100	9 810	851,83
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,52	100	9 810	851,83

Uudistuskypsän puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	469,46	20	21 030	44,80
Kuusitukki	4,02	0	186	46,20
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 775,35	75	24 319	13,70
Kuusikuitu	16,07	1	236	14,70
Koivukuitu	111,93	5	1 395	12,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 376,83	100	47 166	19,84

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	469,46	20	21 030	44,80
Kuusitukki	4,02	0	186	46,20
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 775,35	75	24 319	13,70
Kuusikuitu	16,07	1	236	14,70
Koivukuitu	111,93	5	1 395	12,46
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 376,83	100	47 166	19,84

Hinnasto**Nimi:** Maaliskuu 2019Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	11,30	12,20	12,00	11,30	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,20	46,20	13,00	14,70	14,70	13,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	54,60	53,60	17,50	20,00	20,00	17,50	12,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Pohjois-Pohjanmaa, Väli-Suomi

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	450
Tuore kangas	290
Kuivahko kangas	190
Kuiva kangas	120

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,2	2,1	3,1	4,7	5,8	6,6	7,2	8,9	10,4	11,8	
	taimikon arvo	860	950	1 290	1 380	1 570	1 730	2 260	2 400	2 640	3 090	3 600	
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,1	1,0	1,8	2,6	4,1	5,0	5,9	7,0	8,3	9,4	10,4	
	taimikon arvo	510	560	870	930	1 050	1 150	1 620	1 820	1 930	2 220	2 550	
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,1	0,8	2,0	3,2	4,0	5,5	5,9	6,7	7,9	8,7	9,5	
	taimikon arvo	310	340	380	430	470	1 010	1 060	1 180	1 310	1 490	1 690	
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,2	0,9	1,5	2,2	3,6	5,2	6,8	8,6	10,0	12,3		
	taimikon arvo	960	1 080	1 200	1 610	1 870	2 590	2 970	3 400	3 880	4 820		
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,3	2,0	2,7	3,6	4,5	5,5	6,5	7,4	8,3	10,2	12,0
	taimikon arvo	1 170	1 380	1 500	1 630	1 770	2 320	2 510	2 710	2 920	3 150	3 800	4 560
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,5	1,2	2,2	3,4	4,6	5,8	7,0	9,8	12,3			
	taimikon arvo	1 150	1 230	1 600	1 710	1 830	1 960	2 500	2 930	3 420			
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,1	2,0	3,1	4,2	5,3	7,0	9,6	12,0			
	taimikon arvo	1 130	1 210	1 550	1 640	1 740	1 840	2 420	2 790	3 110			
Hieskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,0	2,3	3,8	4,9	5,9	6,9	8,4	9,9			
	taimikon arvo	100	110	410	450	470	510	940	1 080	1 250			
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,3	2,6	3,5	4,4	5,8	7,1	8,3	9,5			
	taimikon arvo	90	100	370	390	410	440	880	990	1 120			

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	38	44	49	54	59	64						
	kerroin	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,0						
Mänty Kuivahko kangas	ikä	39	44	49	54	59	64	69	74				
	kerroin	2,5	2,0	1,7	1,7	1,4	1,2	1,1	1,0				
Mänty Kuiva kangas	ikä	47	52	57	62	67	72	77	82	87	91	95	
	kerroin	2,9	2,4	2,0	1,7	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,1	1,0	
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	33	38	43	48	53							
	kerroin	2,1	1,5	1,4	1,1	1,0							
Kuusi Tuore kangas	ikä	37	42	47	52	58							
	kerroin	2,5	1,9	1,6	1,3	1,1							
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	28	32	36	40	44	49	53					
	kerroin	2,3	1,7	1,5	1,2	1,1	1,1	1,0					
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	28	32	35	38	42	46						
	kerroin	2,6	2,1	1,6	1,4	1,2	1,0						
Hieskoivu Lehtomainen kangas	ikä	31	36	41	46	51	56	61	66				
	kerroin	2,1	1,7	1,4	1,3	1,2	1,2	1,1	1,0				
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	33	38	43	48	53	58	63	68				
	kerroin	2,2	1,7	1,5	1,3	1,3	1,3	1,1	1,0				

* Lähde: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013